

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
B. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΒΕΣΕΩΣ						
3. Τόκο δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	475.230,22	475.230,22	0,00
4. Λοιπά έσοδα πολυετούς αποσβέσεως	314.454,80	312.920,38	1.534,42	434.478,80	422.047,18	12.431,62
	314.454,80	312.920,38	1.534,42	909.709,02	897.277,40	12.431,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Δόματα ακινοποιήσεως						
3. Υπεράσια επιχειρήσεων	8.190.814,38	2.457.244,31	5.733.570,07	8.190.814,38	2.457.244,31	5.733.570,07
Σύνολο (Γ1)	8.190.814,38	2.457.244,31	5.733.570,07	8.190.814,38	2.457.244,31	5.733.570,07
II. Έσοδα ακινοποιήσεως						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	14.414.377,05	0,00	14.414.377,05	14.414.377,05	0,00	14.414.377,05
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	130.328.728,20	47.505.710,06	82.823.018,14	129.171.420,12	42.573.269,85	86.598.150,27
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5.475.600,34	5.089.947,28	385.653,06	5.447.284,12	4.992.985,90	454.298,22
5. Μεταφορικά μέσα	702.371,02	603.922,30	98.448,72	681.523,73	581.353,59	100.170,14
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	25.760.280,81	23.586.983,51	2.173.297,30	25.421.224,47	22.950.361,73	2.470.862,74
7. Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	8.673.265,65	0,00	8.673.265,65	8.261.845,54	0,00	8.261.845,54
Σύνολο (Γ1)	185.354.623,07	76.786.563,15	108.568.059,92	183.397.675,03	71.097.971,07	112.299.703,96
Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ1 + ΓII)	193.545.437,45	79.243.807,46	114.301.629,99	191.588.489,41	73.555.215,38	118.033.274,03
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	124.118.936,59			122.603.936,59		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	189.972,39		124.308.908,98	189.972,39		122.793.908,98
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			4.426.447,33			2.380.019,45
6. Ομολογιακά δάνεια (σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις)			205.597.373,31			140.173.600,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			66.799,01			66.799,01
			334.399.528,63			265.414.327,44
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ1 + ΓII + ΓIII)			448.701.158,62			383.447.601,47
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
A. Αποθέματα						
1. Εισπραχθέντα			158.371,22			172.012,17
4. Πρόστιμα & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			316.300,04			335.669,89
			474.671,26			507.682,06
Β. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.768.580,19			3.442.866,61
3α. Επιστρεφτέα εισπρακτέα (μεταρολογημένα)			67.692,74			73.717,93
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			513.380,00			520.000,00
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (Ομολογιακά Δάνεια)			1.695.943,57			58.077.293,38
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			2.000.000,00			2.000.000,00
10. Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	1.519.166,61			1.253.969,61		
Μείον: Προβλέψεις	1.254.013,26		265.153,35	1.253.969,61		0,00
			6.410.221,74			7.124.421,83
			14.720.971,59			17.238.299,75
III. Χρεώματα						
1. Μισθοί	6.590.559,68			3.742.879,68		
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης χρεωγράφων	30.814,27		6.559.745,41	30.814,27		3.712.065,41
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.321,51			12.145,55
3. Καταθέσεις όψεως			2.862.858,57			2.262.510,43
			2.871.180,08			2.274.655,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Α1 + ΑII + ΑIII + ΑIV)			24.626.568,34			82.732.703,20
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			163.529,37			63.215,65
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			106.133,41			1.104.042,62
			269.662,78			1.167.258,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + A + E)			473.598.924,16			467.359.994,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων & εμπειραγμάτων ασφαλείων			377.499.002,20			377.499.002,20
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.074.290,94			1.074.290,94
			378.573.293,14			378.573.293,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
	Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Προηγούμενης Χρήσεως 2012	Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Προηγούμενης Χρήσεως 2012
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Μετοχικό κεφάλαιο (31.991.140 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 € έκαστη)				
1. Καταβλημένο	16.955.304,20	16.955.304,20		
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπό το άρτο	2.347.762,29	2.347.762,29		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχειρησιακές επενδύσεων	28.753.091,15	28.753.091,15		
1. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών				
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	2.845.640,00	2.845.640,00		
1. Τακτικό Αποθεματικό	741.596,62	741.596,62		
3. Ειδικό αποθεματικό	67.269.894,31	67.269.894,31		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	70.857.130,93	70.857.130,93		
V. Απορρίσματα εις νέον	-1.844.615,61	-12.039.142,98		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-18.048.891,37	-6.009.748,39		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-19.893.506,98	-18.048.891,37		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1 + ΑII + ΑIII + ΑIV + AV)	99.019.781,59	100.864.397,20		
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	52.356,60	52.356,60		
1. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1α. Ομολογιακά δάνεια	330.623.403,13	280.000.000,00		
	330.623.403,13	280.000.000,00		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	2.280.506,14	2.038.993,03		
2α. Επιστρεφτέα πληρωτέα	3.489.031,76	3.352.969,60		
3. Τραπεζικές λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.435.362,40	33.178.925,82		
4. Προκαταβολές πελατών	2.434.180,52	2.200.441,20		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.502.297,81	1.292.546,56		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.483.405,61	3.781.374,26		
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	2.250.000,00	29.226.357,00		
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.100.000,00	6.100.000,00		
11. Πιστωτές διάφοροι	365.199,78	381.930,35		
	42.339.984,02	81.553.537,82		
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1 + ΓII)	372.963.387,15	361.553.537,82		
A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	71.998,07	74.345,83		
2. Έσοδα χρήσεως διωκόμενα	1.491.400,75	4.815.357,11		
	1.563.398,82	4.889.702,94		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	
1. Επί των ακινήτων υφιστάμενα εμπράγματα βάρη (υποθήκη και προσημειώσεις και δουλεία) α) ποσού 376,78 εκ. € για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων της εταιρείας και β) ποσού 117,4 χιλ. € για λοιπές εξασφαλίσεις.	
2. Οι αξίες των γηπέδων και κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλεσης				
Κύριος εργασιών (πωλήσεις)	25.292.161,09		23.196.053,98	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	17.899.395,99		17.744.339,77	
Μικτά αποτελέσματα [κέρδη] εκμεταλλείσεως	7.392.765,10		5.451.714,21	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλεσης	252.876,43		251.596,89	
Σύνολο	7.645.641,53		5.703.311,10	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	1.026.026,83		1.253.355,28	
2. Έσοδα λειτουργίας διαθέσιμα	902.270,75	1.928.297,58	620.660,11	1.874.015,39
Μερικά αποτελέσματα [κέρδη] εκμεταλλείσεως		5.717.343,95		3.829.295,71
ΠΑΕΟΝ (ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.286.718,64		9.640.861,69	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.433.628,32	16.433.628,32	8.146.909,68	23.921.017,44
Οακά αποτελέσματα [(ζημιές)] εκμεταλλείσεως		-2.429.565,73		-10.450.860,04
II. ΠΑΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	49.382,67		40.013,90	
2. Έκτακτα κέρδη	3.364,95		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.009.027,88		43.524,99	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	361.116,67		139.398,74	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		11.225,41	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.497,90		106.541,71	
4. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	0,00	382.614,57	679.160,93	1.511.135,47
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα [(ζημιές)]		-1.750.404,80		-11.878.456,62
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.703.638,22		5.043.910,35	
Μείον: Ο από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	5.691.961,02	11.677,20	4.913.461,17	130.449,18
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ [(Ζημιές)] ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.762.082,00		-12.008.905,80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-1.762.082,00	-12.008.905,80
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-18.048.891,37	-6.009.748,39
Σύνολο	-19.810.973,37	-18.018.654,19
Πλέον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-82.533,61	-30.237,18
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-19.893.506,98	-18.048.891,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	27.757.671,33	26.372.470,96
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-17.154.469,94	-16.406.282,62
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	10.603.201,39	9.966.188,34
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.603.201,39	9.966.188,34
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	-5.362.680,00	-2.044.842,41
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	-2.032	